



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju

UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 025-02/22-02/15
URBROJ: 360-01/08-2022-5
Zagreb, 1. prosinca 2022.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj: 52/18), članka 4. i 6. Pravilnika o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: 940-02/21-01/1, URBROJ: 360-03-03/05-2021-3 od 02. travnja 2021. godine, članka 13. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-20 od 29. rujna 2020. godine, te članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-22 od 29. rujna 2020. godine i KLASA: 024-04/21-03/4, URBROJ: 360-00/01-2021-11 od 08. srpnja 2021. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 14. sjednici održanoj dana 30. studenog 2022., donijelo je

ODLUKU

o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

I.

Donosi se odluka o prodaji nekretnine označene kao k.č.br. 3324 SVEŽANJ, ukupne površine 14.219 m², koja se sastoji od KUGLANE površine 565 m², DVORIŠTA površine 1.474 m², IGRALIŠTA površine 575 m², IGRALIŠTA površine 1.221 m², IGRALIŠTA površine 184 m², JOG površine 94 m², JOG površine 98 m², IGRALIŠTA površine 742 m², PARKA površine 7212 m², IGRALIŠTA površine 424 m², PUTA površine 1011 m², GOSPODARSKE ZGRADE, SVEŽANJ površine 30 m², KUĆE, SVEŽANJ površine 484 m², GOSPODARSKE ZGRADE, SVEŽANJ površine 105 m² sve upisano u z.k.ul. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) za 63/100 dijela nekretnine.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodavati će se u cijelosti, zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske koji iznosi 37/100 dijela, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, koje će provesti Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Za 63/100 dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke koje je u vlasništvu CERP-a, minimalna početna cijena prema aktualiziranoj procijenjenoj vrijednosti Službe za tehničke poslove Ministarstva iznosi 14.680.000,00 kuna / 1.948.370,83 €.

III.

Ovlašćuje se Ministarstvo za provedbu jedinstvenog postupka prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe.



IV.

U slučaju realizacije prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke iznos ostvarene kupoprodajne cijene podijelit će se razmjerno vlasničkom udjelu, a pripadajući iznos ostvarene kupoprodajne cijene CERP-a uplatit će se na račun CERP-a IBAN HR6824020061100671869 kod Erste&Steirmakische Bank d.d. Rijeka.

Za provođenje postupka prodaje Ministarstvo ima pravo refundirati od CERP-a stvarne troškove prodaje razmjerno vlasničkom udjelu, temeljem dostavljenih i dokumentiranih troškova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Sektor za restrukturiranje i prodaju, CERP
3. pismohrana